



Steuerwerte und Erträge 2008 der Baugenossenschaften im Kanton Luzern (nach Gemeinden geordnet)

Vermögen

Der Steuerwert der in dieser Liste aufgeführten Baugenossenschaften beträgt 100 % des Nominalwertes. In der nachfolgenden Liste nicht aufgeführte Baugenossenschaften sind anzufragen. Bei solchen Baugenossenschaften handelt es sich in der Regel nicht um eigentliche Selbsthilfegenossenschaften, sondern um Immobiliengesellschaften, deren Steuerwerte ermittelt werden müssen.

Ertrag und Verrechnungssteuer

Bei Neudeklarationen von Genossenschaftsanteilen handelt es sich in der Regel nicht um den Kauf eines bereits bestehenden Anteilscheines von Dritten, sondern um eine Neuzeichnung oder eine Kapitalerhöhung. Der erste Zins stellt in der Regel ein Bruchzins dar. Dieser Bruchzins wird aber nicht mit dem Ende des Geschäftsjahres fällig, sondern mit dem Datum der Generalversammlung, an der die Zinszahlung beschlossen wird.

Beispiel

Anteilschein	Fr. 1 000.00
Kauf	1. April 2007
Geschäftsjahr endend	31. Dezember 2007
Generalversammlung	30. April 2008
Zins	4 %

Deklaration

2008 fälliger Bruttoertrag (pro Geschäftsjahr 2007) Fr. 30.00
(Fr. 30.00 = Bruchzins vom 1.4.2007 - 31.12.2007, fällig 30.4.2008)

Anmerkung: Bei den im Jahr 2007 erworbenen Titeln (wurde
2008 normalerweise nur ein Bruchzins fällig)

Luzern, Januar 2009

DIENSTSTELLE STEUERN DES KANTONS LUZERN
Wertschriften/Verrechnungssteuer

Dienststelle Steuern
Wertschriften/Verrechnungssteuer

Genossenschaft			Bruttozins 2008	
	ESTV-Nr.		%	Fälligkeit

Stadt Luzern

Allgemeine Baugen. Luzern (ABL)	Pflichtanteile	31782	gem. Abrechnung	27.05.
	Freianteile	31782	gem. Abrechnung	27.05.
Sämtliche Anteilscheine (von Mietern und Nichtmietern) sind Verrechnungssteuer belastet. Darlehensguthaben (kurz- und langfristig) sind Verrechnungssteuer belastet, auch wenn der Zins weniger als CHF 50.00 beträgt.				
Bau- und Mietergen. Luzern (BML)		36678	offen	
Baugen. Familia (pro)		33255	6.50	7.05.
Baugen. Reussinsel		35615	offen	
Baugen. St. Karli		45896	offen	
Baugen. Wilubau	in Liquidation	46781	offen	
Beamten-Baugen. (BBL)		39722	2 x	4.00 28.05.
Eisenbahner-Baugen.	a) Mieter	24795	offen	
	Genossenschaftshäuser:	am Bächli 1, 3, 5 am Rain 1-15 Waldweg 1-30	Dorfstr. 9, 11-39, 32a, 32b Höhenweg 2-13 Hügelweg 1-14	
	b) Nichtmieter		offen	
Auf den Depositenheften wird die Verrechnungssteuer erst bei einem Zins von über CHF 50.00 erhoben.				
Gen. für Arbeiterwohnungen (Gefa)		36494	gem. Abrechnung	8.05.
Gen. Liberales Heim		34787	6.00	7.05.
Gen. für Haus- & Wohnungseigentum (GHW)		46257	2.50	30.06.
KAB-Wohnraumgenossenschaft		44583	4.00	21.04.
Liberale Baugen. Brüel		46617	offen	
Liberale Baugen. Seeburg		45417	4.00	16.07.
Liberale Baugen. Sternmatt-Tribschen		38616	gem. Abrechnung	
	a) Pflichtanteile			
	Der Pflichtanteil beträgt:	2-Zimmerwohnung CHF 1'500.00 3-Zimmerwohnung CHF 2'000.00 4-Zimmerwohnung CHF 2'500.00 5-Zimmerwohnung CHF 3'000.00		
	Genossenschaftshäuser:	Hirtenhofweg 10, 12 Hirtenhofring 1, 3, 10-14 Hirtenhofstr. 11, 13, 15, 17, 60, 62, 64, 158		
	b) Freianteile		gem. Abrechnung	7.06.
Oekumenische Wohnbau-/Wohnraumgenossenschaft		44599	gem. Abrechnung	15.06.
SBL Wohnbaugen. Luzern		36717	gem. Abrechnung	22.04.
Wohnbaugen. Luzern		33029	6.00	1.07.

Der Steuerwert ist bei sämtlichen in dieser Liste aufgeführten Genossenschaften 100 % des Nominalwertes.

Dienststelle Steuern
 Wertschriften/Verrechnungssteuer

Genossenschaft	ESTV-Nr.	Bruttozins 2008	
		%	Fälligkeit

Adligenswil

Liberale Baugenossenschaft	46420	3.00	27.05.
Wohnbaugen. Familia	43762	4.00	19.05.

Alberswil

Baugen. Alberswil	45512	6.00	31.12.
-------------------	-------	------	--------

Altbüren

Liberale Baugen. Altbüren	46770	offen	
Wohnbaugen. Altbüren	39620	2.50	14.06.

Altishofen

Wohnbaugen. Altishofen	46244	5.00	17.05.
------------------------	-------	------	--------

Ballwil

Wohnbaugen. Ballwil	38544	4.00	17.05.
	Jubiläumszins	1.00	17.05.

Beromünster

Baugen. Beromünster	39391	3.50	04.04.
Immob. Gen. Beromünster	37750	6.00	28.02.
Wohnbaugen. Kolping	45543	4.50	14.03.

Buchrain

Baugenossenschaft Buchrain	46258	2.00	30.11.
----------------------------	-------	------	--------

Buchs

Wohnbaugen. Hubel	43552	gem. Abrechnung	
-------------------	-------	------------------------	--

Dienststelle Steuern
Wertschriften/Verrechnungssteuer

Genossenschaft	Bruttozins 2008		
	EStV-Nr.	%	Fälligkeit

Büron

Wohnbaugenossenschaft Burg	38360	5.00	04.07.
----------------------------	-------	------	--------

Buttisholz

Baugenossenschaft Buttisholz	39671	gem. Abrechnung	09.05.
------------------------------	-------	-----------------	--------

Dagmersellen

Baugen. Unterdorf	38829	6.00	25.04.
Einwohnerbaugenossenschaft	44449	5.00	25.06.
Wohnbaugen. Sonnmatt	38584	gem. Abrechnung	15.05.

Dierikon

Baugenossenschaft Dierikon	38112	6.00	26.04.
----------------------------	-------	------	--------

Doppleschwand

Wohnbaugen. WGD	44305	gem. Abrechnung	11.06.
-----------------	-------	-----------------	--------

Ebersecken

Freie Baugenossenschaft	46836	6.00	31.07.
-------------------------	-------	------	--------

Ebikon

Baugen. Ottigenbührling	43677	4.00	02.06.
Baugen. Seerose	46521	gem. Abrechnung	04.12.
Freie Wohnbaugen. Ebikon	38306	erloschen	
Liberale Baugen. Ebikon LBE	39733	4.00	01.07.

Egolzwil

Wohnbaugen. Egolzwil Moosmatt	39224	6.00	18.02.
Wohnbaugen. Gehren	46024	6.00	14.04.

Dienststelle Steuern
 Wertschriften/Verrechnungssteuer

Genossenschaft	ESTV-Nr.	Bruttozins 2008	
		%	Fälligkeit

Eich

Wohnbaugen. Eich	39775	4.50	19.12.
------------------	-------	------	--------

Emmen

Gemeinnützige Baugen. Emmen	36084	5.00	29.04.
Gen. Für Alterswohnungen (GFA)	39118	gem. Abrechnung	24.06.
Liberale Baugen. Emmen	39574	gem. Abrechnung	21.05.
Wohnbaugenossenschaft Emmen	a) Pflichtanteile	35394	3.00
	b) Prioritätsanteile	35394	3.00
Wohnbaugen. Familie Emmen	36354	gem. Abrechnung	26.04.
Wohnbaugen. Civitas, Emmenbrücke	43948	gem. Abrechnung	20.06.

Entlebuch

Baugen. Bachwil	46184	7.00	15.05.
Baugen. Entlebuch	45195	3.50	23.05.
Baugen. Familia (pro)	38224	4.00	12.12.
WEG Wohnbaugen. Entlebuch	48994	3.50	10.03.

Eschenbach

Gemeinnützige Wohnbaugen.	44869	erloschen	
Liberale Baugen. Lindenbrunnen	44843	1.50	19.05.
Wohnbaugen. Eschenbach	38694	gem. Abrechnung	13.05.

Escholzmatt

Gemeinnützige Wohnbaugen.	39241	5.00	16.04.
Gen. f. Wohnbau Escholzmatt GWE	45019	5.00	30.04.

Ettiswil

Baugen. Ettimo	46862	3.50	21.05.
Baugen. Ettiswil BGE	39283	4.50	30.06.

Dienststelle Steuern
Wertschriften/Verrechnungssteuer

Genossenschaft	ESTV-Nr.	Bruttozins 2008	
		%	Fälligkeit

Flühli

Baugen. Flühli-Sörenberg	44623	offen	
Freie Baugen. Flühli	45218	offen	
Wohnbaugen. Flühli-Sörenberg	45373	3.00	04.06.

Gettnau

Baugen. Pro Familia Gettnau	45694	10.00	25.06.
Baugen. Gettnau BGG	39739	5.50	03.04.
Baugen. Züntihusmatte	43610	5.00	20.06.
Wohnbaugen. Ziegelhausmatte	47562	3.00	31.05.

Geuensee

Gen. Förderungs soz. Wohnungsbau	44272	3.00	02.06.
Wohnbaugen. Geuensee	45469	5.00	07.05.

Greppen

Baugen. Greppen	45017	6.00	04.04.
Neue Wohnbaugen. Greppen	46986	offen	

Grossdietwil

Wohnbaugen. Grossdietwil	43768	2.00	03.06.
--------------------------	-------	------	--------

Grosswangen

Wohnbaugen. Grosswangen	39301	6.00	21.04.
Wohnbaugen. Hackergass	44572	offen	

Gunzwil

Wohnbaugen. Gunzwil	39370	6.00	01.06.
---------------------	-------	------	--------

Hämikon

Baugen. Hämikon	39914	gem. Abrechnung	30.06.
-----------------	-------	------------------------	--------

Dienststelle Steuern
Wertschriften/Verrechnungssteuer

Genossenschaft	ESTV-Nr.	Bruttozins 2008	
		%	Fälligkeit

Hasle

Freie Baugenossenschaft	39842	4.00	05.07.
Wohnbaugenossenschaft Hasle	39393	4.00	22.08.

Hergiswil

Soz. Baugen. Pro Hergiswil	45159	3.00	25.11.
----------------------------	-------	------	--------

Herlisberg

Baugen. Herlisberg	44712	3.75	April
--------------------	-------	------	-------

Hildisrieden

Alterswohnungen Hildisrieden AWOGH	43281	gem. Abrechnung	03.04.
Baugen. Hildi, Hildisrieden	47279	3.50	28.05.
Wohnbaugen. Hildisrieden	45277	5.00	30.06.

Hitzkirch

Wohnbaugen. Hitzkirch	38466	4.00	11.04.
	Jubiläumszins	2.00	11.04.

Hochdorf

Baugen. Bellevue	39254	4.00	30.06.
Baugen. Pro Famila	35729	5.00	18.06.

Hohenrain

Wohnbaugen. Hohenrain	39398	6.00	07.05.
Wohnbaugen. Lindenberg, Kleinwangen	44345	3.00	30.05.

Dienststelle Steuern
Wertschriften/Verrechnungssteuer

Genossenschaft	Bruttozins 2008		
	ESStV-Nr.	%	Fälligkeit

Horw

Arbeiter- und Angestelltenwohnungen Horw AWH			
a) Mieter	38908	gem. Abrechnung	07.04.
b) Nichtmieter		gem. Abrechnung	07.04.
Baugen. Familia Horw	36480	gem. Abrechnung	01.04.
Baugen. Pilatus	38923	gem. Abrechnung	13.05.
Baugen. Steinengrund BSG	39423	gem. Abrechnung	30.05.
Soziale Wohnbaugenossenschaft	38061	gem. Abrechnung	15.05.

Inwil

Wohnbaugen. Inwil	37871	gem. Abrechnung	11.04.
-------------------	-------	-----------------	--------

Knutwil

Baugenossenschaft Knuto	46852	offen	
-------------------------	-------	-------	--

Kottwil

Baugen. Schnabelburg	43732	1.50	Dez.
Wohnbaugen. Bären	43888	5.00	07.05.
Wohnbaugen. Gütsch	44438	4.00	12.06.

Kriens

Allgem. Baugen. Kriens ABK	a) Pflichtanteile	33023	gem. Abrechnung	29.06.
Pflichtanteile werden nicht verzinst, daher keine Verrechnungssteuer. Die Pflichtanteile betragen für 1 bis 5 Zimmerwohnungen CHF 800.00 bis CHF 2'400.00				
	Genossenschaftshäuser	Hohenrainstr. 2, 4, 6, 8 Brunnmattstrasse 15, 17 Feldmühlestrasse 2, 4, 4a, 6, 8	Gartenstrasse 6, 6a Zeughausstrasse 11, 13 Zumhof 6, 8	
	b) Freieanteile	33023	gem. Abrechnung	29.06.
Zinsen von Konokorrentguthaben sind Verrechnungssteuer belastet.				
Familien-Baugenossenschaft		36474	gem. Abrechnung	24.04.
Liberaler Baubenossenschaft	a) Pflichtanteile	38346	gem. Abrechnung	17.04.
	Die Pflichtanteile betragen	für Alterswohnungen CHF 1'000.00 für 3-Zimmerwohnungen CHF 1'500.00 für 4-Zimmerwohnungen CHF 2'000.00		
	Genossenschaftshäuser	Gärtnerweg 12, 14, 16 Josef Schryberstrasse 3-9 Rosenstrasse 12		
	b) Freieanteile	38346	gem. Abrechnung	17.04.
Verband liberaler Baugen.		39545	offen	

Dienststelle Steuern
 Wertschriften/Verrechnungssteuer

Genossenschaft	ESTV-Nr.	Bruttozins 2008	
		%	Fälligkeit

Kulmerau

Baugen. Kulmerau BK	43635	offen	
---------------------	-------	-------	--

Langnau

Wohnbaugen. Langnau WL	39149	gem. Abrechnung	30.06.
------------------------	-------	-----------------	--------

Littau

Baugen. Littau	33654	4.00	01.01.
Baugen. Matt	37891	gem. Abrechnung	01.01.
Baugen. Reussbühl	33267	gem. Abrechnung	21.04.
Baugen. Udelboden	45887	offen	
Wohnbaugen. WGL	38296	gem. Abrechnung	30.06.

Luthern

Baugen. Luthern	39816	2.00	03.06.
-----------------	-------	------	--------

Malters

Soz. Baugen. Malters (Wohnen Malters)	38044	offen	25.08.
Baugen. Pilatus Malters BPM	38283	gem. Abrechnung	16.06.

Marbach

Gen. für Alterswohnungen	43870	3.00	06.06.
Gen. für Wohnungsbau / Aurora	45258	4.00	15.10.

Mauensee

Baugenossenschaft Mauensee	45384	offen	
----------------------------	-------	-------	--

Meggen

Liberale Baugenossenschaft	39638	5.00	15.04.
Wohnbaugen. Meggen	45444	gem. Abrechnung	19.05.

Dienststelle Steuern
Wertschriften/Verrechnungssteuer

Genossenschaft	ESTV-Nr.	Bruttozins 2008	
		%	Fälligkeit

Menznau

Bau- und Immobiliengen.	39413	gem. Abrechnung	16.05.
Baugen. Menzberg	46584	offen	

Nebikon

Libérale Baugenossenschaft	44291	offen	
Soziale Baugenossenschaft	44510	1.00	21.07.

Neudorf

Baugenossenschaft Wina	45382	6.00	05.05.
Wohnbaugen. Neudorf	39553	5.00	15.09.

Neuenkirch

Baugen. Sonnenhof	45259	5.00	17.04.
Soziale Baugenossenschaft	39449	gem. Abrechnung	28.05.
Wohnbaug. f.d. Familien N'kirch-Hellbühl	39085	4.00	16.05.

Nottwil

Baugenossenschaft Orbano	46085	gem. Abrechnung	14.07.
--------------------------	-------	------------------------	--------

Ohmstal

Baugen. Ohmstal Lörzigen	43454	offen	
--------------------------	-------	-------	--

Perlen

Wohnbaugen. Perlen	38258	gem. Abrechnung	11.04.
--------------------	-------	------------------------	--------

Pfaffnau

Wohnbaugen. Pfaffnau	39512	3.00	21.04.
----------------------	-------	------	--------

Pfeffikon

Wohnbaugen. Pfeffikon	39882	gem. Abrechnung	29.04.
-----------------------	-------	------------------------	--------

Dienststelle Steuern
 Wertschriften/Verrechnungssteuer

Genossenschaft	ESTV-Nr.	Bruttozins 2008	
		%	Fälligkeit

Rain

Libérale Wohnbaugen.	39436	gem. Abrechnung	05.06.
----------------------	-------	-----------------	--------

Reiden

Libérale Baugen. Wiggertal LBW	45169	gem. Abrechnung	28.05.
Wohnbaugen. Reiden	38585	3.00	30.06.

Richenthal

Wohnbaugen. Richenthal	39455	3.00	26.11
------------------------	-------	------	-------

Rickenbach

Gen. für sozialen Wohnungsbau	39125	gem. Abrechnung	04.06.
Wohnngen. Joder	39513	gem. Abrechnung	21.04.
Wohnbaugen. Kirchweg	47160	offen	

Römerswil

Baugen. Römerswil	44877	3.00	17.05.
Wohnbaugen. Nunwil	46392	3.00	09.05.

Roggliswil

Wohnbaugen. Roggliswil	45605	gem. Abrechnung	28.04.
------------------------	-------	-----------------	--------

Romoos

Wohnbaugen. Bramboden	44408	1.00	20.05.
-----------------------	-------	------	--------

Root

Baugenossenschaft Root	36272	5.50	29.03.
Wohnbaugen. Pro Familia	38239	gem. Abrechnung	25.04.

Rothenburg

Baugen. Rothenburg	38609	4.50	24.04.
Wohnbaugen. Wobaro	46443	gem. Abrechnung	09.06.

Dienststelle Steuern
Wertschriften/Verrechnungssteuer

Genossenschaft	ESTV-Nr.	Bruttozins 2008	
		%	Fälligkeit

Ruswil

Gen. für sozialen Wohnungsbau	39011	gem. Abrechnung	15.12.
Gen. soz. Wohnungsbau Schönblick (GSWS)	39728	5.00	30.04.
Wohnbaugen. Werthenstein-Unterdorf	45611	6.00	7.05.

Sempach

Soziale Wohnbaugen. Martinsrain	47990	gem. Abrechnung	23.05.
---------------------------------	-------	-----------------	--------

Sursee

Liberale Baugenossenschaft Fusion mit WBG St. Georg	44404	4.50	Mai
Soziale Baugen. Sursee	39470	gem. Abrechnung	21.04.
Wohnbaugen. für die Familie	38030	gem. Abrechnung	25.04.
Wohnbaugen. Martini Fusion mit WBG St. Georg	44705	4.50	Mai
LBG Sursee	45308	offen	
Wohnbaugen. St. Georg	49380	offen	

Schenkon

Wohnbaugen. Schenkon	45285	gem. Abrechnung	16.06.
----------------------	-------	-----------------	--------

Schlierbach

Wohnbaugen. WBGs	46276	offen	
------------------	-------	-------	--

Schongau

Wohnbaugen. Lengacher	43924	3.00	19.06.
-----------------------	-------	------	--------

Schötz

Wohnbaugen. Pro Familia	43451	1.00	15.05.
Wohnbaugen. Schmidgasse	44463	-	
Wohnbaugen. Chrüzmatte	44641	offen	

Schüpfheim

Wohnbaugen. Schüpfheim	39831	3.00	30.05.
------------------------	-------	------	--------

Dienststelle Steuern
Wertschriften/Verrechnungssteuer

Genossenschaft	ESTV-Nr.	Bruttozins 2008	
		%	Fälligkeit

Schwarzenbach

Wohnbaugen. Schwarzenbach	45821	5.00	10.03.
---------------------------	-------	------	--------

Schwarzenberg

Baugen. Schwarzenberg (BGS)	39599	gem. Abrechnung	25.04.
-----------------------------	-------	-----------------	--------

Triengen

Baugen. Wintermatte	36432	gem. Abrechnung	04.04.
Freie Baugen. (FBT)	46872	gem. Abrechnung	30.05.

Udligenswil

Baugen. Udligenswil	45399	gem. Abrechnung	15.05.
---------------------	-------	-----------------	--------

Uffikon

Baugen. Edelweiss	39825	5.00	17.12.
Wohnbaugen. Heimat	45293	4.00	30.09.
Wohnbaugen. Kabo	in Liquidation	44678	offen

Ufhusen

Baugenossenschaft Ufhusen	39465	offen	
Wohnbaugen. Luegislang	46465	3.00	10.11.

Vitznau

Baugen. Gütsch	45079	gem. Abrechnung	25.06.
BV Baugen. Vitznau	47308	offen	
Wohnbaugenossenschaft	39184	4.00	18.04.

Wauwil

Wohnbaugen. Wauwil	38329	2.00	04.06.
--------------------	-------	------	--------

Weggis

Baugen. Pro Familia	39183	gem. Abrechnung	30.06.
---------------------	-------	-----------------	--------

Dienststelle Steuern
 Wertschriften/Verrechnungssteuer

Genossenschaft	Bruttozins 2008		
	ESTV-Nr.	%	Fälligkeit

Werthenstein

Baugen. Oberdorf	45622	5.00	22.04.
Wohnbaugen. Markt	39838	6.00	05.06.
Wohnbaugen. Schachen	45611	6.00	07.05.

Wikon

Wohnbaugen. Wikon (WoWi)	38875	5.00	31.12.
--------------------------	-------	------	--------

Wilihof

Baugen. Mitenand	46822	offen	
------------------	-------	-------	--

Willisau-Land

Baugen. Willisau-Land (BWL)	39013	5.50	29.06.
Liberale Baugen. Willisau-Land	44745	offen	
Wohnbaugen. Castelen	43650	offen	
Wohnbaugen. Sonnmatt	47119	gem. Abrechnung	10.07.

Willisau-Stadt

Liberale Baugen.	46873	gem. Abrechnung	13.06.
Soziale Baugen. (SBW)	38773	4.00	12.05.
Wohnbaugen. Buchwigger	46855	gem. Abrechnung	30.07.

Winikon

Baugen. Unterdorf	45773	offen	
Baugen. Winikon	45203	1.50	Sept.

Dienststelle Steuern
 Wertschriften/Verrechnungssteuer

Genossenschaft	ESTV-Nr.	Bruttozins 2008	
		%	Fälligkeit

Wolhusen

Wohnbaugen. Pro Familia	37127	4.00	22.09.
Baugen. Wolhusen	35926	gem. Abrechnung	22.04.
Wohnbaugen. Emmenstrand	36921	5.00	17.03.
Wohnbaugen. Markt	39838	6.00	05.06.

Zell

Baugen. an der Luther (BLZ)	39549	gem. Abrechnung	30.05.
Baugen. Hüswil-Zell	39459	6.00	13.06.
Liberale Baugen.	44545	2.50	04.09.