

Steuerwerte und Erträge 2009 der Baugenossenschaften im Kanton Luzern (nach Gemeinden geordnet)

Vermögen

Der Steuerwert der in dieser Liste aufgeführten Baugenossenschaften beträgt 100 % des Nominalwertes. In der nachfolgenden Liste nicht aufgeführte Baugenossenschaften sind anzufragen. Bei solchen Baugenossenschaften handelt es sich in der Regel nicht um eigentliche Selbsthilfegenossenschaften, sondern um Immobiliengesellschaften, deren Steuerwerte ermittelt werden müssen.

Ertrag und Verrechnungssteuer

Bei Neudeklarationen von Genossenschaftsanteilen handelt es sich in der Regel nicht um den Kauf eines bereits bestehenden Anteilscheines von Dritten, sondern um eine Neuzeichnung oder eine Kapitalerhöhung. Der erste Zins stellt in der Regel ein Bruchzins dar. Dieser Bruchzins wird aber nicht mit dem Ende des Geschäftsjahres fällig, sondern mit dem Datum der Generalversammlung, an der die Zinszahlung beschlossen wird.

Beispiel

Anteilschein	Fr. 1 000.00
Kauf	1. April 2008
Geschäftsjahr endend	31. Dezember 2008
Generalversammlung	30. April 2009
Zins	4 %

Deklaration

2009 fälliger Bruttoertrag (pro Geschäftsjahr 2008) Fr. 30.00
(Fr. 30.00 = Bruchzins vom 1.4.2008 - 31.12.2008, fällig 30.4.2009)

Anmerkung: Bei den im Jahr 2008 erworbenen Titeln (wurde
2009 normalerweise nur ein Bruchzins fällig)

Luzern, Januar 2010

DIENSTSTELLE STEUERN DES KANTONS LUZERN
Wertschriften/Verrechnungssteuer

Dienststelle Steuern
Wertschriften/Verrechnungssteuer

Genossenschaft	ESTV-Nr.	Bruttozins 2009	
		%	Fälligkeit

Stadt Luzern

Allgemeine Baugen. Luzern (ABL)	a) Pflichtanteile	31782	2.00	19.05.
	b) Freie Anteile	31782	4.00	19.05.
Sämtliche Anteilscheine (von Mietern und Nichtmietern) sind Verrechnungssteuer belastet. Darlehensguthaben (kurz- und langfristig) sind Verrechnungssteuer belastet, auch wenn der Zins weniger als CHF 50.00 beträgt.				
Bau- und Mietergen. Luzern (BML)		36678	offen	
Baugen. Familia (pro)		33255	6.50	14.05.
Baugen. Reussinsel		35615	offen	
Baugen. St. Karli		45896	offen	
Baugen. Wilubau	in Liquidation	46781	offen	
Beamten-Baugen. (BBL)		39722	offen	
Eisenbahner-Baugen.	a) Mieter	24795	-	
Genossenschafts am Bächli 1, 3, 5		Dorfstr. 9, 11-39, 32a, 32b		
am Rain 1-15		Höhenweg 2-13		
Waldweg 1-30		Hügelweg 1-14		
	b) Nichtmieter		-	
Auf den Depositenheften wird die Verrechnungssteuer erst bei einem Zins von über CHF 50.00 erhoben.				
Gen. für Arbeiterwohnungen (Gefa)		36494	5.00	27.05.
Gen. Liberales Heim		34787	6.00	05.05.
Gen. für Haus- & Wohnungseigentum (GHW)		46257	2.00	29.06.
KAB-Wohnraumgenossenschaft		44583	3.50	6.04
Liberale Baugen. Brüel		46617	offen	
Liberale Baugen. Seeburg		45417	offen	
Liberale Baugen. Stermatt-Tribschen		38616		
	a) Pflichtanteile			
Die Pflichtanteile für Wohnungen betragen pro Zimmer CHF 1'000.--				
Genossenschaftshäuser:				
Würzenbachhalde 15,17		Stollbergstr. 9		
Unterlachenstr. 14,16,18		Auf Hirtenhof 6,8		
Hirtenhofweg 2, 8,10,12		Hochrütiring 17		
Hirtenhofring 1,3,5,7,10,11,12,13,14		Kellerstr. 25a		
Hirtenhofstr. 3,5,11,13,15,17,58,60,61,62,63,64				
	b) Freie Anteile		3.25	01.05.
Oekumenische Wohnbau-/Wohnraumgenossenschaft		44599	gemäss Abrechnung	
SBL Wohnbaugen. Luzern		36717	4.00	27.04.
Wohnbaugen. Luzern		33029	6.00	08.07.



Dienststelle Steuern
Wertschriften/Verrechnungssteuer

Genossenschaft	ESTv-Nr.	Bruttozins 2009	
		%	Fälligkeit

Adligenswil

Liberale Baugenossenschaft	46420	3.00	24.06.
Wohnbaugen. Familia	43762	4.00	18.05.

Alberswil

Baugen. Alberswil	45512	offen	
-------------------	-------	-------	--

Altbüren

Liberale Baugen. Altbüren	46770	-	
Wohnbaugen. Altbüren	39620	1.25	19.06

Altishofen

Wohnbaugen. Altishofen	46244	5.00	08.06.
------------------------	-------	------	--------

Ballwil

Wohnbaugen. Ballwil	38544	4.00	20.04.
---------------------	-------	------	--------

Beromünster

Baugen. Beromünster	39391	3.50	31.05.
Immob. Gen. Beromünster	37750	6.00	25.02.
Wohnbaugen. Kolping	45543	4.50	27.03.

Buchrain

Baugenossenschaft Buchrain	46258	2.00	30.11
----------------------------	-------	------	-------

Buchs

Wohnbaugen. Hubel	43552	3.25	25.04.
-------------------	-------	------	--------

Dienststelle Steuern
 Wertschriften/Verrechnungssteuer

Genossenschaft	EStV-Nr.	Bruttozins 2009	
		%	Fälligkeit

Büron

Wohnbaugenossenschaft Burg	38360	5.00	26.06.
----------------------------	-------	------	--------

Buttisholz

Baugenossenschaft Buttisholz	39671	5.00	08.05.
------------------------------	-------	------	--------

Dagmersellen

Baugen. Unterdorf	38829	6.00	24.04.
Einwohnerbaugenossenschaft	44449	5.00	26.06.
Wohnbaugen. Sonnmatt	38584	4.25	27.05.

Dierikon

Baugenossenschaft Dierikon	38112	6.00	02.05.
----------------------------	-------	------	--------

Doppleschwand

Wohnbaugen. WGD	44305	3.00	30.11.
-----------------	-------	------	--------

Ebersecken

Freie Baugenossenschaft	45836	offen	
-------------------------	-------	-------	--

Ebikon

Baugen. Ottigenbühlring	43677	4.00	25.05.
Baugen. Seerose	46521	3.50	19.11.
Liberale Baugen. Ebikon LBE	39733	4.00	02.07.

Egolzwil

Wohnbaugen. Egolzwil Moosmatt	39224	6.00	18.04.
Wohnbaugen. Gehren	46024	6.00	05.05.

Dienststelle Steuern
 Wertschriften/Verrechnungssteuer

Genossenschaft	ESTV-Nr.	Bruttozins 2009	
		%	Fälligkeit

Eich

Wohnbaugen. Eich	39775	3.50	17.12.
------------------	-------	------	--------

Emmen

Gemeinnützige Baugen. Emmen	36084	5.00	29.04.
Gen. Für Alterswohnungen (GFA)	39118	5.00	07.07.
Liberale Baugen. Emmen	39574	4.00	10.06.
Wohnbaugenossenschaft Emmen	a) Pflichtanteile	-	
	b) Prioritätsanteile	3.00	01.10.
Wohnbaugen. Familie Emmen	36354	5.00	25.04.
Wohnbaugen. Civitas, Emmenbrücke	43948	2.50	31.05.

Entlebuch

Baugen. Entlebuch	45195	offen	
Baugen. Familia (pro)	38224	4.00	31.12.
WGE Wohnbaugen. Entlebuch	48994	gemäss Abrechnung	

Eschenbach

Gemeinnützige Wohnbaugen.	44869		
Liberale Baugen. Lindenbrunnen	44843	1.50	13.05.
Wohnbaugen. Eschenbach	38694	4.00	30.05.

Escholzmatt

Gemeinnützige Wohnbaugen.	39241	5.00	11.05.
Gen. f. Wohnbau Escholzmatt GWE	45019	5.00	14.05.

Ettiswil

Baugen. Ettimo	46862	3.50	13.05.
Baugen. Ettiswil BGE	39283	4.50	30.06.

Dienststelle Steuern
Wertschriften/Verrechnungssteuer

Genossenschaft	EStV-Nr.	Bruttozins 2009	
		%	Fälligkeit

Flühli

Baugen. Flühli-Sörenberg	44623	offen	
Freie Baugen. Flühli	45218	offen	
Wohnbaugen. Flühli-Sörenberg	45373	offen	

Gettnau

Baugen. Gettnau BGG	39739	5.50	16.06.
Baugen. Züntihusmatte	43610		
Wohnbaugen. Ziegelhausmatte	47562	3.00	30.06.

Geuensee

Gen. Förderungs soz. Wohnungsbau	44272	3.00	06.07.
Wohnbaugen. Geuensee	45469	4.50	03.06.

Greppen

Baugen. Greppen	45017	6.00	27.03.
Neue Wohnbaugen. Greppen	46986	offen	

Grossdietwil

Wohnbaugen. Grossdietwil	43768	2.50	09.06.
--------------------------	-------	------	--------

Grosswangen

Wohnbaugen. Grosswangen	39301	6.00	24.04.
Wohnbaugen. Hackergass	44572	offen	

Gunzwil

Wohnbaugen. Gunzwil	39370	6.00	01.06.
---------------------	-------	------	--------

Dienststelle Steuern
 Wertschriften/Verrechnungssteuer

Genossenschaft	ESTV-Nr.	Bruttozins 2009	
		%	Fälligkeit

Hasle

Freie Baugenossenschaft	39842	offen	
Wohnbaugenossenschaft Hasle	39393	4.00	26.06.

Hergiswil

Soz. Baugen. Pro Hergiswil	45159	gemäss Abrechnung	
----------------------------	-------	-------------------	--

Herlisberg

Baugen. Herlisberg	44712	offen	
--------------------	-------	-------	--

Hildisrieden

Alterswohnungen Hildisrieden AWOGH	43281	3.75	01.04.
Baugen. Hildi, Hildisrieden	47279	3.50	16.06.

Hitzkirch

Wohnbaugen. Hitzkirch	38466	offen	
-----------------------	-------	-------	--

Hochdorf

Baugen. Bellevue	39254	4.00	30.06.
Baugen. Pro Famila	35729	5.00	02.06.

Hohenrain

Wohnbaugen. Lindenberg, Kleinwangen	44345	3.00	30.05.
-------------------------------------	-------	------	--------

Dienststelle Steuern
Wertschriften/Verrechnungssteuer

Genossenschaft	ESTV-Nr.	Bruttozins 2009	
		%	Fälligkeit

Horw

Arbeiter- und Angestelltenwohnungen Horw AWH			
a) Mieter	38908	-	
b) Nichtmieter		4.00	06.04.
Baugen. Familia Horw	36480	4.00	21.04.
Baugen. Pilatus	38923	3.75	28.04.
Baugen. Steinengrund BSG	39423	4.00	31.05.
Soziale Wohnbaugenossenschaft	38061	5.00	08.05.

Inwil

Wohnbaugen. Inwil	37871	3.50	17.04.
-------------------	-------	------	--------

Knutwil

Baugenossenschaft Knuto	46852	offen	
-------------------------	-------	-------	--

Kottwil

Baugen. Schnabelburg	43732	offen	
Wohnbaugen. Bären	43888	5.00	05.05.
Wohnbaugen. Gütsch	44438	4.00	26.06.

Kriens

Allgem. Baugen. Kriens ABK	a) Pflichtanteile	33023	werden nicht verzinst	
Die Pflichtanteile für 1 bis 5 Zimmerwohnungen betragen CHF 1'500.-- bis CHF 5'000.--				
Genossenschaftshäuser:	Zumhofstr. 6,8	Brunnmattstr. 15,17		
Sackweidhöhe 4,6,8,10,12,14	Obemauerstr. 46,46a	Gartenstr. 2,4		
Feldmühlestr. 2,4,4a,6,8	Hochrainstr. 2,4,6,8	Zeughausstr. 11,13		
	b) Freie Anteile	33023	2.00	07.06.
Zinsen von Konokorrentguthaben sind Verrechnungssteuer belastet.				
Familien-Baugenossenschaft		36474	3.25	30.04.
Liberaler Baubenossenschaft	a) Pflichtanteile	38346	werden nicht verzinst	
Die Pflichtanteile für Wohnungen betragen pro Zimmer CHF 1'000.--.				
Genossenschaftshäuser:				
Josef-Schryberstr. 3 bis 9,11	Mittlerhusweg 1,5,9,11			
Eichenspesstr. 8,10	Rosenstr. 12			
Gärtnerweg 12,14,16	Sackweidhöhe 1,3,5			
	b) Freie Anteile	38346	2.00	16.04.
Verband liberaler Baugen.		39545	offen	

Dienststelle Steuern
 Wertschriften/Verrechnungssteuer

Genossenschaft	ESTV-Nr.	Bruttozins 2009	
		%	Fälligkeit

Kulmerau

Baugen. Kulmerau BK	43635	offen	
---------------------	-------	-------	--

Langnau

Wohnbaugen. Langnau WL	39149	3.00	09.07.
------------------------	-------	------	--------

Littau

Baugen. Littau	33654	offen	
Baugen. Matt	37891	3.50	01.05.
Baugen. Reussbühl	33267	3.75	27.04.
Baugen. (Udelboden) Hofrain	45887	offen	
Wohnbaugen. WGL	38296	4.00	07.05.

Luthern

Baugen. Luthern	39816	2.00	16.06.
-----------------	-------	------	--------

Malters

Soz. Baugen. Malters (Wohnen Malters)	38044	offen	
Baugen. Pilatus Malters BPM	38283	-	

Marbach

Gen. für Alterswohnungen	43870	3.00	15.06.
Gen. für Wohnungsbau / Aurora	45258	4.00	30.06.

Mauensee

Baugenossenschaft Mauensee	45384	-	
----------------------------	-------	---	--

Meggen

Liberale Baugenossenschaft	39638	5.00	30.04.
Wohnbaugen. Meggen	45444	4.00	15.08.

Dienststelle Steuern
 Wertschriften/Verrechnungssteuer

Genossenschaft			Bruttozins 2009	
	ESTV-Nr.		%	Fälligkeit

Menznau

Bau- und Immobiliengen.	39413		4.00	29.05.
Baugen. Menzberg	46584		gemäss Abrechnung	

Nebikon

Liberale Baugenossenschaft	44291		offen	
Soziale Baugenossenschaft	44510		1.00	3.06.

Neudorf

Baugenossenschaft Wina	45382		offen	
Wohnbaugen. Neudorf	39553		5.00	15.09.

Neuenkirch

Baugen. Sonnenhof	45259		5.00	12.05.
Soziale Baugenossenschaft	39449		5.00	06.05.
Wohnbaug. f.d. Familien N'kirch-Hellbühl	39085		4.00	26.06.

Nottwil

Baugenossenschaft Orbano	46085		3.50	14.07.
--------------------------	-------	--	------	--------

Ohmstal

Baugen. Ohmstal Lörzigen	43454		offen	
--------------------------	-------	--	-------	--

Perlen

Wohnbaugen. Perlen	38258		3.00	01.05.
--------------------	-------	--	------	--------

Pfaffnau

Wohnbaugen. Pfaffnau	39512		3.00	07.05.
----------------------	-------	--	------	--------

Pfeffikon

Wohnbaugen. Pfeffikon	39882		3.75	28.04.
-----------------------	-------	--	------	--------

Dienststelle Steuern

Wertschriften/Verrechnungssteuer

Genossenschaft	ESTV-Nr.	Bruttozins 2009	
		%	Fälligkeit

Rain

Liberale Wohnbaugen.	39436	4.00	04.06.
----------------------	-------	------	--------

Reiden

Liberale Baugen. Wiggertal LBW	45169	3.00	01.09.
WIA Wohnen im Alter	49064	3.00	31.08.
Wohnbaugen. Reiden	38585	3.00	27.06.

Richenthal

Wohnbaugen. Richenthal	39455	3.00	26.09.
------------------------	-------	------	--------

Rickenbach

Gen. für sozialen Wohnungsbau	39125	4.00	30.09.
Wohnngen. Joder	39513	3.75	01.06.
Wohnbaugen. Kirchweg	47160	offen	

Römerswil

Baugen. Römerswil	44877	4.00	15.05.
Wohnbaugen. Nunwil	46392	2.00	29.04.

Roggliswil

Wohnbaugen. Roggliswil	45605	3.50	25.04.
------------------------	-------	------	--------

Romoos

Wohnbaugen. Bramboden	44408	1.00	14.05.
-----------------------	-------	------	--------

Root

Baugenossenschaft Root	36272	5.50	28.03
Wohnbaugen. Pro Familia	38239	3.00	01.05.

Der Steuerwert ist bei sämtlichen in dieser Liste aufgeführten Genossenschaften 100 % des Nominalwertes.

Stand per 13.04.2010



Dienststelle Steuern
Wertschriften/Verrechnungssteuer

Genossenschaft	ESTV-Nr.	Bruttozins 2009	
		%	Fälligkeit

Rothenburg

Baugen. Rothenburg	38609	4.50	24.04.
Wohnbaugen. Wobaro	46443	4.00	19.05.

Ruswil

Gen. für sozialen Wohnungsbau	39011	4.00	20.11
Gen. soz. Wohnungsbau Schönblick (GSWS)	39728	5.00	30.04.

Sempach

Soziale Wohnbaugen. Martinsrain	47990	3.00	16.06.
---------------------------------	-------	------	--------

Sursee

Liberale Baugenossenschaft Fusion mit WBG St. Georg	44404		
Soziale Baugen. Sursee	39470	5.00	04.05.
Wohnbaugen. für die Familie	38030	4.00	24.04.
Wohnbaugen. Martini Fusion mit WBG St. Georg	44705		
LBG Sursee	45308	offen	
Wohnbaugen. St. Georg	49380	5.00	15.06.

Schenkon

Wohnbaugen. Schenkon	45285	6.00	08.05.
----------------------	-------	------	--------

Schlierbach

Wohnbaugen. WBGS	46276	offen	
------------------	-------	-------	--

Schongau

Wohnbaugen. Lengacher	43924	3.00	09.07.
-----------------------	-------	------	--------

Dienststelle Steuern
Wertschriften/Verrechnungssteuer

Genossenschaft	EStV-Nr.	Bruttozins 2009	
		%	Fälligkeit

Schötz

Wohnbaugen. Pro Familia	43451	1.00	18.06.
Wohnbaugen. Schmidgasse	44463	1.00	19.10.
Wohnbaugen. Chrüzmatte	44641	offen	

Schüpfheim

Wohnbaugen. Schüpfheim	39831	3.00	01.12.
------------------------	-------	------	--------

Schwarzenbach

Wohnbaugen. Schwarzenbach	45821	5.00	9.03
---------------------------	-------	------	------

Schwarzenberg

Baugen. Schwarzenberg (BGS)	39599	gemäss Abrechnung	
-----------------------------	-------	-------------------	--

Triengen

Baugen. Wintermatte	36432	4.50	03.04.
Freie Baugen. (FBT)	46872	3.00	29.05.

Udligenswil

Baugen. Udligenswil	45399	3.00	14.05.
---------------------	-------	------	--------

Uffikon

Baugen. Edelweiss	39825	5.00	10.06.
Wohnbaugen. Heimat	45293	4.00	17.06.
Wohnbaugen. Kabo	in Liquidation	44678	offen

Ufhusen

Baugenossenschaft Ufhusen	39465	offen	
Wohnbaugen. Luegislang	46465	5.00	10.06.

Dienststelle Steuern
 Wertschriften/Verrechnungssteuer

Genossenschaft	ESTV-Nr.	Bruttozins 2009	
		%	Fälligkeit

Vitznau

Baugen. Gütsch	45079	3.00	31.05.
BV Baugen. Vitznau	47308	offen	
Wohnbaugenossenschaft	39184	4.00	01.05.

Wauwil

Wohnbaugen. Wauwil	38329	2.00	17.06.
--------------------	-------	------	--------

Weggis

Baugen. Pro Familia	39183	gemäss Abrechnung	
---------------------	-------	-------------------	--

Werthenstein

Wohnbaugen. Markt	39838	6.00	15.05.
-------------------	-------	------	--------

Wikon

Wohnbaugen. Wikon (WoWi)	38875	offen	
--------------------------	-------	-------	--

Wilihof

Baugen. Mitenand	46822	offen	
------------------	-------	-------	--

Willisau-Land

Baugen. Willisau-Land (BWL)	39013	5.50	12.06.
Liberale Baugen. Willisau-Land	44745	offen	
Wohnbaugen. Castelen	43650	offen	
Wohnbaugen. Sonnmatt	47119	1.75	26.06.

Dienststelle Steuern
Wertschriften/Verrechnungssteuer

Genossenschaft	Bruttozins 2009		
	ESTV-Nr.	%	Fälligkeit

Willisau-Stadt

Liberale Baugen.	46873	3.00	27.05
Soziale Baugen. (SBW)	38773	4.00	02.06.
Wohnbaugen. Buchwigger	46855	2.50	19.06.

Winikon

Baugen. Unterdorf	45773	offen	
Baugen. Winikon	45203	offen	

Wolhusen

Wohnbaugen. Pro Familia	37127	4.00	21.08.
Baugen. Wolhusen	35926	4.00	04.05.
Wohnbaugen. Emmenstrand	36921	5.00	29.04.
Wohnbaugen. Markt	39838	6.00	15.05.

Zell

Baugen. an der Luther (BLZ)	39549	5.00	19.06
Baugen. Hüswil-Zell	39459	gemäss Abrechnung	
Liberale Baugen.	44545	2.50	01.09.