

## **Steuerwerte und Erträge 2010 der Baugenossenschaften im Kanton Luzern** (nach Gemeinden geordnet)

### **Vermögen**

Der Steuerwert der in dieser Liste aufgeführten Baugenossenschaften beträgt 100 % des Nominalwertes. In der nachfolgenden Liste nicht aufgeführte Baugenossenschaften sind anzufragen. Bei solchen Baugenossenschaften handelt es sich in der Regel nicht um eigentliche Selbsthilfegenossenschaften, sondern um Immobiliengesellschaften, deren Steuerwerte ermittelt werden müssen.

### **Ertrag und Verrechnungssteuer**

Bei Neudeklarationen von Genossenschaftsanteilen handelt es sich in der Regel nicht um den Kauf eines bereits bestehenden Anteilscheines von Dritten, sondern um eine Neuzeichnung oder eine Kapitalerhöhung. Der erste Zins stellt in der Regel ein Bruchzins dar. Dieser Bruchzins wird aber nicht mit dem Ende des Geschäftsjahres fällig, sondern mit dem Datum der Generalversammlung, an der die Zinszahlung beschlossen wird.

### **Beispiel**

Anteilschein	Fr. 1 000.00
Kauf	1. April 2009
Geschäftsjahr endend	31. Dezember 2009
Generalversammlung	30. April 2010
Zins	4 %

### **Deklaration**

2010 fälliger Bruttoertrag (pro Geschäftsjahr 2009) Fr 30.00  
(Fr. 30.00 = Bruchzins vom 1.4.2009 - 31.12.2009, fällig 30.4.2010)

Anmerkung: Bei den im Jahr 2009 erworbenen Titeln wurde  
2010 normalerweise nur ein Bruchzins fällig.

Luzern, Januar 2011

**DIENSTSTELLE STEUERN DES KANTONS LUZERN**  
Wertschriften/Verrechnungssteuer

**Dienststelle Steuern**  
Wertschriften/Verrechnungssteuer

Genossenschaft	ESTV-Nr.	Bruttozins 2010	
		%	Fälligkeit

## Stadt Luzern

Allgemeine Baugen. Luzern (ABL)	<b>a) Pflichtanteile</b>	31782	2.00	01.06.
	<b>b) Freie Anteile</b>	31782	3.50	01.06.
Bau- und Mietergen. Luzern (BML)		36678		
Baugen. Pro Familia		33255	6.50	27.05.
Baugen. Reussinsel		35615		
Baugen. St. Karli		45896		
Baugen. Wilubau		46781		
Beamten-Baugen. (BBL)		39722	6.30	28.07.
Wohnbaugen. Geissenstein-EBG	<b>a) Mieter</b>	24795		
	<b>b) Nichtmieter</b>		-	
GEFA Wohnbaugenossenschaft		36494	5.00	04.05.
Gen. Liberales Heim		34787	6.00	04.05.
Gen. für Haus- & Wohnungseigentum (GHW)		46257		
KAB-Wohnraumgenossenschaft		44583	3.50	10.05.
Liberaler Baugen. Brüel		46617		
Liberaler Baugen. Seeburg		45417	4.00	26.07.
Liberaler Baugen. Sternmatt-Tribschen		38616		
	<b>a) Pflichtanteile</b>		-	
	<b>b) Freie Anteile</b>		gem. Abrechnung	
Oekumenische Wohnbau-/Wohnraumgenossenschaft		44599	3.50	18.05.
SBL Wohnbaugen. Luzern		36717		
Wohnbaugen. Luzern		33029	6.00	05.07.

## Littau

Baugen. Littau		33654	4.00	31.12.
Baugen. Matt		37891	3.50	01.05.
Baugen. Reussbühl		33267	3.50	26.04.
Baugen. (Udelboden) Hofrain		45887	6.00	19.04.
Wohnbaugen. WGL		38296	4.00	08.06.

Dienststelle Steuern  
 Wertschriften/Verrechnungssteuer

Genossenschaft	ESTV-Nr.	Bruttozins 2010	
		%	Fälligkeit

### Adligenswil

Liberale Baugenossenschaft	46420		
Wohnbaugen. Familia	43762	4.00	03.05.

### Alberswil

Baugen. Alberswil	45512	6.00	25.02.
-------------------	-------	------	--------

### Altbüren

Liberale Baugen. Altbüren	46770		
Wohnbaugen. Altbüren	39620	1.25	12.04.

### Altishofen

Wohnbaugen. Altishofen	46244	6.00	02.07.
------------------------	-------	------	--------

### Ballwil

Wohnbaugen. Ballwil	38544	4.00	05.03.
---------------------	-------	------	--------

### Beromünster

Baugen. Beromünster	39391	3.50	01.05.
Immob. Gen. Beromünster	37750	6.00	31.03.
Wohnbaugen. Kolping	45543	4.50	30.04.

### Buchrain

Baugenossenschaft Buchrain	46258	2.00	10.12.
----------------------------	-------	------	--------

### Buchs

Wohnbaugen. Hubel	43552	3.25	27.03.
-------------------	-------	------	--------

Dienststelle Steuern  
 Wertschriften/Verrechnungssteuer

Genossenschaft	Bruttozins 2010		
	EStV-Nr.	%	Fälligkeit

### Büron

Wohnbaugenossenschaft Burg	38360	5.00	25.06.
----------------------------	-------	------	--------

### Buttisholz

Baugenossenschaft Buttisholz	39671	4.00	18.05.
------------------------------	-------	------	--------

### Dagmersellen

Baugen. Unterdorf	38829	6.00	31.05.
Einwohnerbaugenossenschaft	44449	6.00	01.06.
Wohnbaugen. Sonnmatt	38584	4.25	31.05.

### Dierikon

Baugenossenschaft Dierikon	38112		
----------------------------	-------	--	--

### Doppleschwand

Wohnbaugen. WGD	44305	3.00	21.06.
-----------------	-------	------	--------

### Ebersecken

Freie Baugenossenschaft	45836	gem. Abrechnung	
-------------------------	-------	-----------------	--

### Ebikon

Baugen. Ottigenbühlring	43677	4.00	31.12.
Baugen. Seerose	46521	3.50	01.12.
Liberale Baugen. Ebikon LBE	39733	4.00	19.06.

### Egolzwil

Wohnbaugen Moosmatt	39224	6.00	10.04.
Wohnbaugen. Gehren	46024	6.00	04.05.

Dienststelle Steuern  
Wertschriften/Verrechnungssteuer

Genossenschaft	EStV-Nr.	Bruttozins 2010	
		%	Fälligkeit

## Eich

Wohnbaugen. Eich	39775	3.50	25.12.
------------------	-------	------	--------

## Emmen

Gemeinnützige Baugen. Emmen	36084	5.00	28.04.
Gen. Für Alterswohnungen (GFA)	39118	gem. Abrechnung	
Liberale Baugen. Emmen	39574	4.00	27.05.
Wohnbaugenossenschaft Emmen	a) Pflichtanteile b) Prioritätsanteile	35394 35394	3.00 30.06.
Wohnbaugen. Familie Emmen	36354	5.00	04.05.
Wohnbaugen. Civitas, Emmenbrücke	43948	2.50	15.06.

## Entlebuch

Baugen. Entlebuch	45195	3.50	19.05.
Baugen. Pro Familia	38224	4.00	31.12.
WGE Wohnbaugen. Entlebuch	48994		

## Eschenbach

Liberale Baugen. Lindenbrunnen	44843		
Wohnbaugen. Eschenbach	38694	3.50	30.05.

## Escholzmatt

Gemeinnützige Wohnbaugen.	39241	3.00	06.05.
Gen. f. Wohnungsbau Escholzmatt GWE	45019	5.00	06.05.

## Ettiswil

Baugen. Ettimo	46862	gem. Abrechnung	
Baugen.BGE Ettiswil	39283	4.50	30.06.



**Dienststelle Steuern**

Wertschriften/Verrechnungssteuer

Genossenschaft			Bruttozins 2010	
	EStV-Nr.		%	Fälligkeit

### Flühli

Baugen. Flühli-Sörenberg	44623			
Freie Baugen. Flühli	45218			
Wohnbaugen. Flühli-Sörenberg	45373		3.00	30.06.

### Gettnau

Baugen. Gettnau BGG	39739		5.50	28.06.
Wohnbaugen. Ziegelhausmatte	47562		3.00	01.06.

### Geuensee

Gen.zur Förderung soz. Wohnungsbau	44272		3.00	07.07.
Wohnbaugen. Geuensee	45469		4.50	19.05.

### Greppen

Baugen. Greppen	45017		6.00	19.05.
Neue Wohnbaugen. Greppen	46986			

### Grossdietwil

Wohnbaugen. Grossdietwil	43768		2.50	08.06.
--------------------------	-------	--	------	--------

### Grosswangen

Wohnbaugen. Grosswangen	39301		6.00	13.04.
Wohnbaugen. Hackergass	44572			

### Gunzwil

Wohnbaugen. Gunzwil	39370		6.00	01.07.
---------------------	-------	--	------	--------

Dienststelle Steuern  
 Wertschriften/Verrechnungssteuer

Genossenschaft	ESTV-Nr.	Bruttozins 2010	
		%	Fälligkeit

### Hasle

Freie Baugenossenschaft	39842		
Wohnbaugenossenschaft Hasle	39393	4.00	12.07.

### Hergiswil

Soz. Baugen. Pro Hergiswil	45159		
----------------------------	-------	--	--

### Herlisberg

Baugen. Herlisberg	44712		
--------------------	-------	--	--

### Hildisrieden

Alterswohnungsgenossenschaft Hildisrieden AWOGH	43281	3.75	31.05.
Baugen. Hildi, Hildisrieden	47279	3.50	17.06.

### Hitzkirch

Wohnbaugen. Hitzkirch	38466	4.00	19.04.
-----------------------	-------	------	--------

### Hochdorf

Baugen. Bellevue	39254	4.00	17.06.
Baugen. Pro Famila	35729	5.00	15.05.

### Hohenrain

Wohnbaugen. Lindenberg, Kleinwangen	44345	3.00	30.06.
-------------------------------------	-------	------	--------

Dienststelle Steuern

Wertschriften/Verrechnungssteuer

Genossenschaft	EStV-Nr.	Bruttozins 2010	
		%	Fälligkeit

## Horw

Arbeiter- und Angestelltenwohnungen Horw AWH			
	a) Mieter	38908	-
	b) Nichtmieter		3.60 19.04.
Baugen. Familia Horw		36480	3.50 13.04.
Baugen. Pilatus		38923	3.50 27.04.
Baugen. Steinengrund BSG		39423	gem. Abrechnung
Soziale Wohnbaugenossenschaft		38061	5.00 08.05.

## Knutwil

Baugenossenschaft Knuto		46852	
-------------------------	--	-------	--

## Kottwil

Baugen. Schnabelburg		43732	
Wohnbaugen. Bären		43888	
Wohnbaugen. Gütsch		44438	4.00 21.06.

## Kriens

Allgem. Baugen. Kriens ABK	a) Pflichtanteile	33023	werden nicht verzinst	
	b) Freie Anteile	33023	2.00	20.06.
Familien-Baugenossenschaft		36474	3.20	30.04.
Liberaler Baugenossenschaft	a) Pflichtanteile	38346	werden nicht verzinst	
	b) Freie Anteile	38346	2.00	15.04.
Verband Liberaler Baugen.		39545		

Der Steuerwert ist bei sämtlichen in dieser Liste aufgeführten Genossenschaften 100 % des Nominalwertes.

Stand per 16.08.2011



**Dienststelle Steuern**  
Wertschriften/Verrechnungssteuer

Genossenschaft	ESTV-Nr.	Bruttozins 2010	
		%	Fälligkeit

## Kulmerau

Baugen. Kulmerau BK 43635

## Langnau

Wohnbaugen. Langnau WL 39149 3.00 11.07.

## Luthern

Baugen. Luthern 39816 gem. Abrechnung

## Malters

Soz. Baugen. Malters (Wohnen Malters) 38044 1.00 30.06.

Baugen. Pilatus Malters BPM 38283 gem. Abrechnung

## Marbach

Gen. für Alterswohnungen 43870 3.00 15.06.

Gen. für Wohnungsbau / Aurora 45258

## Mauensee

Baugenossenschaft Mauensee 45384

## Meggen

Liberale Baugenossenschaft 39638 5.00 21.05.

Wohnbaugen. Meggen 45444 3.75 20.08.

**Dienststelle Steuern**  
 Wertschriften/Verrechnungssteuer

Genossenschaft			Bruttozins 2010	
	EStV-Nr.		%	Fälligkeit

### Menznau

Bau- und Immobiliengen.	39413		3.50	07.05.
Baugen. Menzberg	46584			

### Nebikon

Libérale Baugenossenschaft	44291			
Soziale Baugenossenschaft	44510	gem. Abrechnung		

### Neudorf

Baugenossenschaft Wina	45382		6.00	11.05.
Wohnbaugen. Neudorf	39553		5.00	23.11.

### Neuenkirch

Baugen. Sonnenhof	45259		5.00	04.05.
Soziale Baugenossenschaft	39449		5.00	06.05.
Wohnbaug. f.d. Familien N'kirch-Hellbühl	39085		4.00	10.05.

### Nottwil

Baugenossenschaft Orbano	46085		3.50	22.07.
--------------------------	-------	--	------	--------

### Ohmstal

Baugen. Lörzigen Ohmstal	43454			
--------------------------	-------	--	--	--

### Perlen

Wohnbaugen. Perlen	38258		2.10	22.04.
--------------------	-------	--	------	--------

### Pfaffnau

Wohnbaugen. Pfaffnau	39512		3.00	30.04.
----------------------	-------	--	------	--------

### Pfeffikon

Wohnbaugen. Pfeffikon	39882		3.25	24.04.
-----------------------	-------	--	------	--------



**Dienststelle Steuern**  
Wertschriften/Verrechnungssteuer

Genossenschaft	EStV-Nr.	Bruttozins 2010	
		%	Fälligkeit

## Rain

Liberale Wohnbaugen.	39436	3.50	10.06.
----------------------	-------	------	--------

## Reiden

Liberale Baugen. Wiggertal LBW	45169	3.00	18.08.
WIA Wohnen im Alter	49064	3.00	17.04.
Wohnbaugen. Reiden	38585	3.00	06.06.

## Richenthal

Wohnbaugen. Richenthal	39455		
------------------------	-------	--	--

## Rickenbach

Gen. für sozialen Wohnungsbau	39125	3.75	26.08.
Wohnngen. Joder	39513	3.75	26.03.
Wohnbaugen. Kirchweg	47160		

## Römerswil

Baugen. Römerswil	44877	4.50	01.07.
Wohnbaugen. Nunwil	46392	3.00	26.05.

## Roggliswil

Wohnbaugen. Roggliswil	45605	3.00	30.05.
------------------------	-------	------	--------

## Romoos

Wohnbaugen Romoos-Bramboden	44408		
-----------------------------	-------	--	--

## Root

Baugenossenschaft Root	36272	5.50	27.03.
Wohnbaugen. Pro Familia	38239	3.00	01.05.

**Dienststelle Steuern**  
 Wertschriften/Verrechnungssteuer

Genossenschaft	ESTV-Nr.	Bruttozins 2010	
		%	Fälligkeit

### Rothenburg

Baugen. Rothenburg	38609	4.50	31.12.
Wohnbaugen. Wobaro	a) Pflichtanteile b) Freie Anteile	- 4.00	 07.06.

### Ruswil

Gen. für sozialen Wohnungsbau	39011	4.00	21.11.
Gen. soz. Wohnungsbau Schönblick (GSWS)	39728	5.00	30.04.

### Sempach

Soziale Wohnbaugen. Martinsrain	47990	3.00	04.06.
---------------------------------	-------	------	--------

### Sursee

Soziale Baugen. Sursee	39470	5.00	19.04.
Wohnbaugen. für die Familie	38030	4.00	30.06.
LBG Sursee	45308		
Wohnbaugen. St. Georg	49380	4.50	27.06.

### Schenkon

Wohnbaugen. Schenkon	45285	6.00	28.05.
----------------------	-------	------	--------

### Schlierbach

Wohnbaugen. WBGS	46276		
------------------	-------	--	--

### Schongau

Wohnbaugen. Langacher	43924	3.00	27.05.
-----------------------	-------	------	--------

**Dienststelle Steuern**  
 Wertschriften/Verrechnungssteuer

Genossenschaft			Bruttozins 2010	
	EStV-Nr.		%	Fälligkeit

### Schötz

Wohnbaugen. Pro Familia	43451		1.00	11.05.
Wohnbaugen. Schmiedgasse	44463		1.00	25.10.
Wohnbaugen. Chrüzmatte	44641			

### Schüpfheim

Wohnbaugen. Schüpfheim	39831		3.00	26.05.
------------------------	-------	--	------	--------

### Schwarzenbach

Wohnbaugen. Schwarzenbach	45821		5.00	30.04.
---------------------------	-------	--	------	--------

### Schwarzenberg

Baugen. Schwarzenberg (BGS)	39599		gem. Abrechnung	
-----------------------------	-------	--	-----------------	--

### Triengen

Baugen. Wintermatte	36432		5.00	01.06.
Freie Baugen. (FBT)	46872		3.00	21.05.

### Udligenswil

Baugen. Udligenswil	45399		3.00	30.06.
---------------------	-------	--	------	--------

### Uffikon

Baugen. Edelweiss	39825		5.00	23.06.
Wohnbaugen. Heimat	45293		4.00	24.07.
Wohnbaugen. Kabo	44678			

### Ufhusen

Baugenossenschaft Ufhusen	39465			
Wohnbaugen. Luegislang	46465			

**Dienststelle Steuern**  
 Wertschriften/Verrechnungssteuer

Genossenschaft			Bruttozins 2010	
	ESTV-Nr.		%	Fälligkeit

### Vitznau

Baugen. Gütsch	45079		3.00	15.07.
BV Baugen. Vitznau	47308			
Wohnbaugenossenschaft	39184		4.00	09.04.

### Wauwil

Wohnbaugen. Wauwil	38329		1.50	18.06.
--------------------	-------	--	------	--------

### Weggis

Baugen. Pro Familia	39183		2.50	30.06.
---------------------	-------	--	------	--------

### Werthenstein

Wohnbaugen. Markt	39838		6.00	28.05.
-------------------	-------	--	------	--------

### Wikon

Wohnbaugen. Wikon (WoWi)	38875			
--------------------------	-------	--	--	--

### Wilihof

Baugen. Mitenand	46822			
------------------	-------	--	--	--

### Willisau-Land

Baugen. Willisau-Land (BWL)	39013		5.50	03.08.
Liberale Baugen. Willisau-Land	44745			
Wohnbaugen. Castelen	43650			
Wohnbaugen. Sonnmatt	47119		1.75	27.08.



**Dienststelle Steuern**

Wertschriften/Verrechnungssteuer

Genossenschaft	Bruttozins 2010		
	ESTV-Nr.	%	Fälligkeit

**Willisau-Stadt**

Liberale Baugen.	46873		
Soziale Baugen. (SBW)	38773	4.00	26.05.
Wohnbaugen. Buchwigger	46855	2.50	19.06.

**Winikon**

Baugen. Unterdorf	45773		
Baugen. Winikon	45203		

**Wolhusen**

Wohnbaugen. Pro Familia	37127	4.00	10.09.
Baugen. Wolhusen	35926	4.00	20.05.
Wohnbaugen. Emmenstrand	36921	4.00	07.05.
Wohnbaugen. Markt	39838	6.00	28.05.

**Zell**

Baugen. an der Luther (BLZ)	39549	5.00	11.06.
Baugen. Hüs wil-Zell	39459	gem. Abrechnung	
Liberale Baugen.	44545	2.50	12.05.