



Steuerwerte und Erträge 2007 der Baugenossenschaften im Kanton Luzern (nach Gemeinden geordnet)

Vermögen

Der Steuerwert der in dieser Liste aufgeführten Baugenossenschaften beträgt 100 % des Nominalwertes. In der nachfolgenden Liste nicht aufgeführte Baugenossenschaften sind anzufragen. Bei solchen Baugenossenschaften handelt es sich in der Regel nicht um eigentliche Selbsthilfegenossenschaften, sondern um Immobiliengesellschaften, deren Steuerwerte ermittelt werden müssen.

Ertrag und Verrechnungssteuer

Bei Neudeklarationen von Genossenschaftsanteilen handelt es sich in der Regel nicht um den Kauf eines bereits bestehenden Anteilscheines von Dritten, sondern um eine Neuzeichnung oder eine Kapitalerhöhung. Der erste Zins stellt in der Regel ein Bruchzins dar. Dieser Bruchzins wird aber nicht mit dem Ende des Geschäftsjahres fällig, sondern mit dem Datum der Generalversammlung, an der die Zinszahlung beschlossen wird.

Beispiel

Anteilschein	Fr. 1 000.00
Kauf	1. April 2006
Geschäftsjahr endend	31. Dezember 2006
Generalversammlung	30. April 2007
Zins	4 %

Deklaration

2007 fälliger Bruttoertrag (pro Geschäftsjahr 2006) Fr. 30.00
(Fr. 30.00 = Bruchzins vom 1.4.2006 - 31.12.2006, fällig 30.4.2007)

Anmerkung: Bei den im Jahr 2006 erworbenen Titeln (wurde
2007 normalerweise nur ein Bruchzins fällig)

Luzern, Januar 2008

DIENSTSTELLE STEUERN DES KANTONS LUZERN
Wertschriften/Verrechnungssteuer

Genossenschaft			Bruttozins 2007	
	ESTV-Nr.		%	Fälligkeit

Stadt Luzern

Allgemeine Baugen. Luzern (ABL)	Pflichtanteile	31782	2.00	22.05.
	Freianteile	31782	4.00	22.05.
Sämtliche Anteilscheine (von Mietern und Nichtmietern) sind Verrechnungssteuer belastet. Darlehensguthaben (kurz- und langfristig) sind Verrechnungssteuer belastet, auch wenn der Zins weniger als CHF 50.00 beträgt.				
Bau- und Mietergen. Luzern (BML)		36678	offen	
Baugen. Familia (pro)		33255	6.50	11.05.
Baugen. Reussinsel		35615	-	
Baugen. St. Karli		45896	-	
Baugen. Wilubau		46781	-	
Beamten-Baugen. (BBL)		39722	offen	
Eisenbahner-Baugen.	a) Mieter	24795	-	
	Genossenschaftshäuser:	am Bächli 1, 3, 5 am Rain 1-15 Waldweg 1-30	Dorfstr. 9, 11-39, 32a, 32b Höhenweg 2-13 Hügelweg 1-14	
	b) Nichtmieter		-	
Auf den Depositenheften wird die Verrechnungssteuer erst bei einem Zins von über CHF 50.00 erhoben.				
Gen. für Arbeiterwohnungen (Gefa)		36494	5.00	07.05.
Gen. Liberales Heim		34787	offen	
Gen. für Haus- & Wohnungseigentum (GHW)		46257	offen	
KAB-Wohnraumgenossenschaft		44583	4.00	30.04.
Liberale Baugen. Brüel		46617	offen	
Liberale Baugen. Seeburg		45417	4.00	02.07.
Liberale Baugen. Sternmatt-Tribschen		38616		
	a) Pflichtanteile			
	Der Pflichtanteil beträgt:	2-Zimmerwohnung CHF 1'500.00 3-Zimmerwohnung CHF 2'000.00 4-Zimmerwohnung CHF 2'500.00 5-Zimmerwohnung CHF 3'000.00		
	Genossenschaftshäuser:	Hirtenhofweg 10, 12 Hirtenhofring 1, 3, 10-14 Hirtenhofstr. 11, 13, 15, 17, 60, 62, 64, 158		
	b) Freianteile		3.25	27.04.
Oekumenische Wohnbau-/Wohnraumgenossenschaft		44599	3.50	16.06.
SBL Wohnbaugen. Luzern		36717	4.00	24.04.
Wohnbaugen. Luzern		33029	6.00	25.06.

Dienststelle Steuern
 Wertschriften/Verrechnungssteuer

Genossenschaft	ESTV-Nr.	Bruttozins 2007	
		%	Fälligkeit

Adligenswil

Liberale Baugenossenschaft	46420	3.00	08.05.
Wohnbaugen. Familia	43762	4.00	12.05.

Alberswil

Baugen. Alberswil	45512	offen	
-------------------	-------	-------	--

Altbüren

Liberale Baugen. Altbüren	46770	offen	
Wohnbaugen. Altbüren	39620	2.50	21.04.

Altishofen

Wohnbaugen. Altishofen	46244	5.00	17.05.
------------------------	-------	------	--------

Ballwil

Wohnbaugen. Ballwil	38544	4.00	12.04.
---------------------	-------	------	--------

Beromünster

Baugen. Beromünster	39391	3.50	28.04.
Immob. Gen. Beromünster	37750	6.00	12.02.
Wohnbaugen. Kolping	45543	4.50	26.03.

Buchrain

Baugenossenschaft Buchrain	46258	2.00	13.06.
----------------------------	-------	------	--------

Buchs

Wohnbaugen. Hubel	43552	3.00	01.04.
-------------------	-------	------	--------

Dienststelle Steuern
Wertschriften/Verrechnungssteuer

Genossenschaft			Bruttozins 2007	
	EStV-Nr.		%	Fälligkeit

Büron

Wohnbaugenossenschaft Burg	38360		offen	
----------------------------	-------	--	-------	--

Buttisholz

Baugenossenschaft Buttisholz	39671		5.00	04.05.
------------------------------	-------	--	------	--------

Dagmersellen

Baugen. Unterdorf	38829		6.00	20.04.
Einwohnerbaugenossenschaft	44449		5.00	22.06.
Wohnbaugen. Sonnmatt	38584		4.25	11.06.

Dierikon

Baugenossenschaft Dierikon	38112		6.00	28.04.
----------------------------	-------	--	------	--------

Doppelschwand

Wohnbaugen. WGD	44305		3.00	31.05.
-----------------	-------	--	------	--------

Ebersecken

Freie Baugenossenschaft	46836		6.00	31.07.
-------------------------	-------	--	------	--------

Ebikon

Baugen. Ottigenbühlring	43677		4.00	26.04.
Baugen. Seerose	46521		3.50	27.11.
Freie Wohnbaugen. Ebikon	38306		erloschen	
Liberale Baugen. Ebikon LBE	39733		4.00	02.07.

Egolzwil

Wohnbaugen. Egolzwil Moosmatt	39224		6.00	14.04.
Wohnbaugen. Gehren	46024		6.00	16.04.

Dienststelle Steuern
Wertschriften/Verrechnungssteuer

Genossenschaft	ESTV-Nr.	Bruttozins 2007	
		%	Fälligkeit

Eich

Wohnbaugen. Eich	39775	4.50	21.12.
------------------	-------	------	--------

Emmen

Gemeinnützige Baugen. Emmen	36084	5.00	24.04.
Gen. Für Alterswohnungen (GFA) Ertragsabrechnung	39118	4.28	27.06.
Liberale Baugen. Emmen	39574	4.00	06.06.
Wohnbaugenossenschaft Emmen	a) Pflichtanteile	35394	offen
	b) Prioritätsanteile	35394	offen
Wohnbaugen. Familie Emmen	36354	5.00	28.04.
Wohnbaugen. Civitas, Emmenbrücke	43948	2.50	25.06.

Entlebuch

Baugen. Bachwil	46184	5.00	09.05.
Baugen. Entlebuch	45195	3.00	04.05.
Baugen. Familia (pro)	38224	offen	

Eschenbach

Gemeinnützige Wohnbaugen. erloschen	44869	-	
Liberale Baugen. Lindenbrunnen Ertragsabrechnung	44843	1.63	01.05.
Wohnbaugen. Eschenbach	38694	4.50	30.05.

Escholzmatt

Gemeinnützige Wohnbaugen.	39241	5.00	26.04.
Gen. f. Wohnbau Escholzmatt GWE	45019	5.00	11.05.

Ettiswil

Baugen. Ettimo	46862	3.50	25.04.
Baugen. Ettiswil BGE	39283	4.50	30.06.

Dienststelle Steuern
Wertschriften/Verrechnungssteuer

Genossenschaft	EStV-Nr.	Bruttozins 2007	
		%	Fälligkeit

Flühli

Baugen. Flühli-Sörenberg	44623	-	
Freie Baugen. Flühli	45218	4.00	24.04.
Wohnbaugen. Flühli-Sörenberg	45373	4.00	22.05.

Gettnau

Baugen. Pro Familia Gettnau	45694	10.00	19.04.
Baugen. Gettnau BGG	39739	5.50	01.10.
Baugen. Züntihusmatte	43610	offen	
Wohnbaugen. Ziegelhausmatte	47562	3.00	15.05.

Geuensee

Gen. Förderungs soz. Wohnungsbau	44272	-	
Wohnbaugen. Geuensee	45469	5.00	18.04.

Greppen

Baugen. Greppen	45017	6.00	20.04.
Neue Wohnbaugen. Greppen	46986	-	

Grossdietwil

Wohnbaugen. Grossdietwil	43768	2.00	05.06.
--------------------------	-------	------	--------

Grosswangen

Wohnbaugen. Grosswangen	39301	offen	
Wohnbaugen. Hackergass	44572	-	

Gunzwil

Wohnbaugen. Gunzwil	39370	6.00	1.06.
---------------------	-------	------	-------

Hämikon

Baugen. Hämikon	39914	7.00	30.06.
-----------------	-------	------	--------

Dienststelle Steuern
 Wertschriften/Verrechnungssteuer

Genossenschaft	ESTV-Nr.	Bruttozins 2007	
		%	Fälligkeit

Hasle

Freie Baugenossenschaft	39842	4.00	12.10.
Wohnbaugenossenschaft Hasle	39393	4.00	19.10.

Hergiswil

Soz. Baugen. Pro Hergiswil	45159	3.00	07.12.
----------------------------	-------	------	--------

Herlisberg

Baugen. Herlisberg	44712	offen	
--------------------	-------	-------	--

Hildisrieden

Alterswohnungen Hildisrieden AWOGH	43281	3.75	01.04.
Baugen. Hildi, Hildisrieden	47279	3.50	24.05.
Wohnbaugen. Hildisrieden	45277	5.00	30.06.

Hitzkirch

Wohnbaugen. Hitzkirch	38466	4.00	13.04.
-----------------------	-------	------	--------

Hochdorf

Baugen. Bellevue	39254	4.00	30.06.
Baugen. Pro Famila	35729	5.00	30.03.

Hohenrain

Wohnbaugen. Hohenrain	39398	6.00	1.01
Wohnbaugen. Lindenberg, Kleinwangen	44345	3.00	30.06.

Dienststelle Steuern
Wertschriften/Verrechnungssteuer

Genossenschaft			Bruttozins 2007	
	ESTV-Nr.		%	Fälligkeit

Horw

Arbeiter- und Angestelltenwohnungen Horw AWH				
a) Mieter	38908		3.00	02.04.
b) Nichtmieter				
Baugen. Familia Horw	36480		4.00	17.04.
Baugen. Pilatus bewerten	38923		3.75	20.04.
Baugen. Steinengrund BSG	39423		4.50	12.06.
Soziale Wohnbaugenossenschaft	38061		5.00	15.05.

Inwil

Wohnbaugen. Inwil	37871		3.50	13.04.
-------------------	-------	--	------	--------

Knutwil

Baugenossenschaft Knuto	46852		-	
-------------------------	-------	--	---	--

Kottwil

Baugen. Schnabelburg	43732		1.50	23.11.
Wohnbaugen. Bären	43888		5.00	23.03.
Wohnbaugen. Gütsch	44438		-	

Kriens

Allgem. Baugen. Kriens ABK	a) Pflichtanteile	33023		-
Pflichtanteile werden nicht verzinst, daher keine Verrechnungssteuer. Die Pflichtanteile betragen für 1 bis 5 Zimmerwohnungen CHF 800.00 bis CHF 2'400.00				
	Genossenschaftshäuser	Hohenrainstr. 2, 4, 6, 8 Brunnmattstrasse 15, 17 Feldmühlestrasse 2, 4, 4a, 6, 8	Gartenstrasse 6, 6a Zeughausstrasse 11, 13 Zumhof 6, 8	
	b) Freieanteile	33023	2.00	20.04.
Zinsen von Konokorrentguthaben sind Verrechnungssteuer belastet.				
Familien-Baugenossenschaft		36474	3.00	26.04.
Liberaler Baubenossenschaft	a) Pflichtanteile	38346		
	Die Pflichtanteile betragen	für Alterswohnungen CHF 1'000.00 für 3-Zimmerwohnungen CHF 1'500.00 für 4-Zimmerwohnungen CHF 2'000.00		
	Genossenschaftshäuser	Gärtnerweg 12, 14, 16 Josef Schryberstrasse 3-9 Rosenstrasse 12		
	b) Freieanteile	38346	3.00	19.04.
Verband liberaler Baugen.		39545	-	

Dienststelle Steuern
Wertschriften/Verrechnungssteuer

Genossenschaft	ESTV-Nr.	Bruttozins 2007	
		%	Fälligkeit

Kulmerau

Baugen. Kulmerau BK	43635	-	
---------------------	-------	---	--

Langnau

Wohnbaugen. Langnau WL	39149	3.00	25.06.
------------------------	-------	------	--------

Littau

Baugen. Littau	33654	offen	
Baugen. Matt	37891	3.75	01.01.
Baugen. Reussbühl	33267	3.75	16.04.
Baugen. Udelboden	45887	offen	
Wohnbaugen. WGL	38296	4.00	16.04.

Luthern

Baugen. Luthern	39816	3.00	28.06.
-----------------	-------	------	--------

Malters

Soz. Baugen. Malters (Wohnen Malters)	38044	-	
Baugen. Pilatus Malters BPM	38283	offen	

Marbach

Gen. für Alterswohnungen	43870	3.00	18.06.
Gen. für Wohnungsbau / Aurora	45258	4.00	18.10.

Mauensee

Baugenossenschaft Mauensee	45384	-	
----------------------------	-------	---	--

Meggen

Liberale Baugenossenschaft	39638	5.00	18.04.
Wohnbaugen. Meggen	45444	4.00	07.05.

Dienststelle Steuern
Wertschriften/Verrechnungssteuer

Genossenschaft	Bruttozins 2007		
	EStV-Nr.	%	Fälligkeit

Menznau

Bau- und Immobiliengen.	39413	4.00	04.05.
Baugen. Menzberg	46584	4.00	07.05.

Nebikon

Liberale Baugenossenschaft	44291	-	
Soziale Baugenossenschaft Ertragsabrechnung	44510	1.21	12.06.

Neudorf

Baugenossenschaft Wina	45382	6.00	17.04.
Wohnbaugen. Neudorf	39553	5.00	15.09.

Neuenkirch

Baugen. Sonnenhof	45259	5.00	01.05.
Soziale Baugenossenschaft	39449	5.00	01.06.
Wohnbaug. f.d. Familien N'kirch-Hellbühl	39085	4.00	23.04.

Nottwil

Baugenossenschaft Orbano	46085	4.00	11.05.
--------------------------	-------	------	--------

Ohmstal

Baugen. Ohmstal Lörzigen	43454	-	
--------------------------	-------	---	--

Perlen

Wohnbaugen. Perlen	38258	offen	
--------------------	-------	-------	--

Pfaffnau

Wohnbaugen. Pfaffnau	39512	3.00	23.04.
----------------------	-------	------	--------

Pfeffikon

Wohnbaugen. Pfeffikon	39882	3.50	24.04.
-----------------------	-------	------	--------

Dienststelle Steuern
Wertschriften/Verrechnungssteuer

Genossenschaft	Bruttozins 2007		
	EStV-Nr.	%	Fälligkeit

Rain

Liberale Wohnbaugen.	39436	4.00	31.05.
----------------------	-------	------	--------

Reiden

Liberale Baugen. Wiggertal LBW	45169	3.00	15.06.
Wohnbaugen. Reiden	38585	3.00	14.06.

Richenthal

Wohnbaugen. Richenthal	39455	3.00	16.11.
------------------------	-------	------	--------

Rickenbach

Gen. für sozialen Wohnungsbau	39125	3.75	14.06.
Wohnngen. Joder	39513	3.75	16.04.
Wohnbaugen. Kirchweg	47160	-	

Römerswil

Baugen. Römerswil	44877	3.00	18.05.
Wohnbaugen. Nunwil	46392	6.00	27.04.

Roggliswil

Wohnbaugen. Roggliswil	45605	3.50	04.03.
------------------------	-------	------	--------

Romoos

Wohnbaugen. Bramboden	44408	1.00	09.05.
-----------------------	-------	------	--------

Root

Baugenossenschaft Root	36272	5.50	21.04.
Wohnbaugen. Pro Familia	38239	2.75	27.04.

Rothenburg

Baugen. Rothenburg	38609	4.50	26.04.
Wohnbaugen. Wobaro	46443	4.50	01.06.

Dienststelle Steuern
Wertschriften/Verrechnungssteuer

Genossenschaft	Bruttozins 2007		
	ESTV-Nr.	%	Fälligkeit

Ruswil

Gen. für sozialen Wohnungsbau	39011	4.00	16.12.
Gen. soz. Wohnungsbau Schönblick (GSWS)	39728	5.00	30.04.
Wohnbaugen. Werthenstein-Unterdorf	45611	6.00	30.04.

Sempach

Soziale Wohnbaugen. Martinsrain	47990	3.50	18.05.
---------------------------------	-------	------	--------

Sursee

Liberale Baugenossenschaft	44404	4.50	08.05.
Soziale Baugen. Sursee	39470	6.00	16.04.
Wohnbaugen. für die Familie	38030	4.00	04.05.
Wohnbaugen. Martini	44705	4.50	31.05.

Schenkon

Wohnbaugen. Schenkon	45285	6.00	01.06.
----------------------	-------	------	--------

Schlierbach

Wohnbaugen. WBGS (bewerten)	46276	4.50	23.06.
-----------------------------	-------	------	--------

Schongau

Wohnbaugen. Lengacher	43924	3.00	28.06.
-----------------------	-------	------	--------

Schötz

Wohnbaugen. Schötz	39471	offen	
Wohnbaugen. Pro Familia	43451	1.00	12.04.
Wohnbaugen. Schmidgasse	44463	offen	

Schüpfheim

Wohnbaugen. Schüpfheim	39831	3.00	31.05.
------------------------	-------	------	--------

Dienststelle Steuern
Wertschriften/Verrechnungssteuer

Genossenschaft	Bruttozins 2007		
	EStV-Nr.	%	Fälligkeit

Schwarzenbach

Wohnbaugen. Schwarzenbach	45821	5.00	12.03.
---------------------------	-------	------	--------

Schwarzenberg

Baugen. Schwarzenberg (BGS) Ertragsabrechnung	39599	1.62	27.04.
--	-------	------	--------

Triengen

Baugen. Wintermatte	36432	4.50	30.03.
Freie Baugen. (FBT)	46872	3.00	18.06.

Udligenswil

Baugen. Udligenswil	45399	3.00	10.05.
---------------------	-------	------	--------

Uffikon

Baugen. Edelweiss	39825	offen	
Wohnbaugen. Heimat	45293	4.00	31.07.
Wohnbaugen. Kabo in Liquidation	44678	-	

Ufhusen

Baugenossenschaft Ufhusen	39465	-	
Wohnbaugen. Luegislang	46465	3.00	29.06.

Vitznau

Baugen. Gütsch	45079	2.50	18.05.
BV Baugen. Vitznau	47308	offen	
Wohnbaugenossenschaft	39184	4.00	12.04.

Wauwil

Wohnbaugen. Wauwil Ertragsabrechnung	38329	1.63	01.06.
---	-------	------	--------

Weggis

Baugen. Pro Familia	39183	3.00	30.06.
---------------------	-------	------	--------

Dienststelle Steuern
Wertschriften/Verrechnungssteuer

Genossenschaft	ESTV-Nr.	Bruttozins 2007	
		%	Fälligkeit

Werthenstein

Baugen. Oberdorf	45622	5.00	03.04.
Wohnbaugen. Markt	39838	offen	
Wohnbaugen. Schachen	45611	6.00	30.04.

Wikon

Wohnbaugen. Wikon (WoWi)	38875	5.00	23.03.
--------------------------	-------	------	--------

Wilihof

Baugen. Mitenand	46822	-	
------------------	-------	---	--

Willisau-Land

Baugen. Willisau-Land (BWL)	39013	5.50	23.07.
Liberale Baugen. Willisau-Land	44745	-	
Wohnbaugen. Castelen	43650	-	
Wohnbaugen. Sonnmatt	Ertragsabrechnung 47119	1.75	20.08.

Willisau-Stadt

Liberale Baugen.	46873	3.00	14.06.
Soziale Baugen. (SBW)	38773	4.00	21.06.
Wohnbaugen. Buchwigger	46855	2.50	30.08.

Winikon

Baugen. Unterdorf	45773	-	
Baugen. Winikon	45203	1.50	22.06.

Dienststelle Steuern
 Wertschriften/Verrechnungssteuer

Genossenschaft	Bruttozins 2007		
	ESTV-Nr.	%	Fälligkeit

Wolhusen

Wohnbaugen. Pro Familia	37127	4.00	24.09.
Baugen. Wolhusen	35926	4.00	07.05.
Wohnbaugen. Emmenstrand	36921	6.00	02.05.
Wohnbaugen. Markt	39838	6.00	25.06.

Zell

Baugen. an der Luther (BLZ)	39549	5.00	01.06.
Baugen. Hüswil-Zell	39459	6.00	06.07.
Liberale Baugen.	44545	2.50	05.09.