

Neue Rechtsprechung

Dienststelle Steuern des Kantons Luzern
Beat Elmiger
11. November 2008

- Mietwertreduktion
- Bewertung Wertpapiere ohne Kurswert
- Einlage in freie Stiftungsreserven
- a.o. Abschreibung eines Grundstücks
- nachträgliche Bilanzkorrektur
- Sanierung im Steuerrecht
- Besteuerungsbefugnis bei Verkauf
Ersatzobjekt

- Mietwert gemäss Mietwertverordnung und Katasterschätzung
- Steuerpflichtiger hat Beweislast für Minderwert
- nach BGer keine z.Zt. Gesundheitsgefährdung durch Mobilfunkantennen
- Auswirkungen psychologischer Natur

VGE vom 7.3.2008 i.S. S. (A 07 67)

- Schätzung Verkehrswert = effektiver wirtschaftlicher Wert
- einheitliche Bewertung mit Wegleitung (KS Nr. 28 der SSK)
- Abweichung nur wenn unabhängige Dritte (Kaufpreis = Verkehrswert)
- vorliegend Veräusserung unter wirtschaftlich Abhängigen

VGE vom 24.1.2008 (A 06 281/282)

- Zuwendung an freie Stiftungsmittel oder an Arbeitgeberbeitragsreserven abzugsfähig
- dauernder und ausschliesslicher Zweck
- Erhöhung eigenes Vorsorgeguthaben von Selbständigerwerbenden unzulässig
- vorliegend bereits Voldeckung; keine Änderungen absehbar

VGE vom 18.4.2008 (A 06 288/289)

- Vorliegen aussergewöhnlicher Ereignisse (Naturereignisse, Katastrophen, Fehldispositionen etc.)
- richtige Vermögensermittlung als Zweck
- Verkehrswertschätzung im Steuerrecht nach Mischwertmethode (Beizug von Real- und Ertragswert)

VGE vom 7.2.2008 i.S. H. (A 07 70/71)

- Unterschied zwischen Bilanzberichtigung und Bilanzänderung
- Verbuchung Verbindlichkeit vorhanden
- keine Geltendmachung nicht handelskonformer Bewertung

VGE vom 5.2.2008 i.S. D. (A 07 94/95)

- Aufwertungen eingeschränkt zulässig
- Handelsrecht \neq Steuerrecht
- Aufwertung Immobilie = Realisierung stiller Reserven (= Bilanzmassnahme)
- Sanierung = Wiederherstellung des kapitalmässigen Gleichgewichts durch Leistungen Dritter oder Eigenkapitalgeber (\neq Bilanzmassnahme)

VGE vom 18.10.2007 (A 06 125/126)

- Verkauf im Wegzugskanton und Ersatzbeschaffung im Zuzugskanton: Aufschiebung Grundstücksgewinn
 - Verkauf Ersatzobjekt
- ⇒ Zuzugskanton hat Besteuerungsbefugnis

VGE vom 30.7.2008 i.S. S. (A 06 229)